



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Bed & Breakfast La Rocca", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Taormina (ME) Salita Castelmola n.5, piano terra.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 561 del 17.4.2018

DETERMINAZIONE N. 512 del 20.4.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;

VISTO l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 06/04/1996 n.27;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la PEC del 30/05/2017 introitata in pari data dal ns. Ente con prot. n.19210/17 con la quale è stata trasmessa in copia con nota prot. 4877 la S.C.I.A. acquisita dal SUAP del Comune di Taormina prat. 0002838/28-04-2017, inoltrata dal Sig.Caracino Amleto nato a Taormina (ME) il 10/02/1971 e dal 25/01/2018 residente in Salita Castelmola n.5 pianoterra C.F.: CRCMLT71B10L042Z, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Bed & Breakfast La Rocca",", categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Taormina (ME) in Salita Castelmola n.5 piano terra, identificato al N.C.E.U. foglio 3 part 753 sub 3;

VISTO l'atto notarile di divisione del 28/12/2012 rep.17150 racc. n.8043, stipulato per l'attribuzione della proprietà dei beni immobiliari, presso lo studio del notaio dott. Giuseppe Bonanno, iscritto al Collegio dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta, regolarmente registrato a Taormina (ME) il 17/01/2013 al n. 32 serie 1T, in forza del quale al Sig. Caracino Amleto viene assegnata la comproprietà dell'immobile sede dell'attività ricettiva;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 15/12/2017, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Sigg. Previti Giuseppe e Lauricella Maria nel quale si manifesta la necessità di acquisire ulteriore integrazione di atti da esaminare al fine di esprimersi in merito alla classifica della struttura de quo;

Vista la dichiarazione di assenso del 01/02/2018 resa dalla comproprietaria, Sig.ra Curcuruto Santa, a svolgere, nell'immobile interessato, l'attività segnalata;

VISTA la PEC del 12/02/2018 inviata dal Comune di Taormina (ME) introitata il 13/02/2018 dal ns. Ente con prot. n.5084/18 con la quale è stata trasmessa in copia, con nota n.2937 del 12/02/2018, integrazione alla su mensionata S.C.I.A., dove il gestore dell'attività segnala l'avanzata richiesta ai competenti Comuni di cambio di residenza nell'immobile interessato, che l'attività avrà uno svolgimento occasionale e che, quale gestore dell'attività, già assolve dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Caracino Amleto ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia bed and breakfast categoria 3 stelle;

VISTE le planimetrie dei locali, la relazione tecnica e l'asseverazione redatte dall'Ing..Antonino Gullotta iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n.2187, nella quale dichiara che l'immobile interessato, quale civile abitazione, con idoneità statistica, in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, provvisto di agibilità, dotato di impianti tecnici conformi alle norme vigenti, è conforme a quanto prescritto dal D.A. Regione Sicilia del 15/02/2017, che la piantina e lo stato dei luoghi sono conformi alla planimetria catastale, che la struttura è coerente con l'attività da svolgere ed è dotata di tutti i requisiti strutturali, di sicurezza ed igienico sanitari previste in merito dalle normative vigenti per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle con una ricettività di n.3 camere doppie con servizi privati, per un totale di 6 posti letto;

VISTI gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Bed & Breakfast La Rocca", sita nel Comune di Taormina (ME) Via Salita Castelmola n.5, piano terra.

nella categoria 3 stelle con una ricettività di n.3 camere doppie con un servizi privati per un totale di 6 posti letto;

2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal sig.Caracino Amleto nato a Taormina (ME) il 10/02/1971 ed ivi residente in Salita Castelmola n.5, piano terra C.F.: CRCMLT71B10L042Z, nella qualità di titolare,
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Taormina (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
6. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento
(Sig. Giuseppe Previti)

Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando BARONE)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Bed & Breakfast La Rocca", sita nel Comune di Taormina (ME) Via Salita Castelmola n.5, piano terra. nella categoria 3 stelle con una ricettività di n.3 camere doppie con un servizi privati per un totale di 6 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal sig.Caracino Amleto nato a Taormina (ME) il 10/02/1971 ed ivi residente in Salita Castelmola n.5, piano terra C.F.: CRCMLT71B10L042Z, nella qualità di titolare,
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Taormina (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
6. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 16.4.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 16.4.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI **FAVOREVOLE**
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 19/04/2018 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa Anna Maria TRIPODO